

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс на территории, ограниченной улицами Дмитрия Блынского, Раздольной, Бурова и Космонавтов. Многоквартирный жилой дом поз. №3 по ул. Космонавтов на земельном участке №57:25:0040235:23

№ 57-000057 по состоянию на 28.12.2018

Дата подачи декларации: 28.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УниСтрой-Орел"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "УниСтрой-Орел"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 302040
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Орловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Орёл
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Максима Горького
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 47;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 144; Помещение: 15, 16, 17, 18, 19;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(486)220-08-28
	1.4.2	Адрес электронной почты: unistroyorel@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.unistroyorel.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Солнцев
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: УниСтрой-Орел
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5753061467
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1155749001099
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Солнцев
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич

	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 157 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 806 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 500 947 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Орловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Орёл
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Северный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Космонавтов
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: поз. 3
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Орел, территория ограниченная улицами Дмитрия Блынского, Раздольной, Бурова и Космонавтов
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17286,22 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Классификация не требуется, ввиду того, что населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*», утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г №779).
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10688,4 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6597,82 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17286,22 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 1727/з
	10.1.3	Дата заключения договора: 11.02.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: 4 Угла
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5752073540
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Лифтсвязь

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5752072427
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 46-2-1-3-0037-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Курской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4632155768
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 57-301000-59-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор перенайма
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-К
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.02.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное унитарное предприятие
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: город Орел
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление муниципального имущества и землепользования администрации города Орла
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 57:25:40235:23
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7 723 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены проезды и тротуары из асфальтобетона
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): С северной и южной стороны строящегося дома предусмотрены автостоянки для жителей на придомовой территории многоквартирного дома для временного хранения автомобилей в количестве 70 шт, в том числе 7 машино-мест для маломобильных групп населения.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): С западной стороны строящегося дома расположены площадки для занятия физкультурой, площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослых. Малые архитектурные формы приняты из каталога "КСИЛ".
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): С южной стороны строящегося дома предусмотрена хозяйственная площадка для мусорных контейнеров с крышками, предусмотрено ограждение площадки.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки территория благоустраивается и озеленяется посевом многолетних трав, посадкой кустарника и саженцев лиственных деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Орелводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5701000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 222
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Орелводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5701000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 222
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: УниСтрой
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4633023330
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление коммунальным хозяйством города Орла
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5701000872
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 39
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Орелоблэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5751028520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 691
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Реком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5753036598
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Реком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5753036598

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 192
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	61.6	2
2	жилое помещение	1	1	41.6	1
3	жилое помещение	1	1	40	1
4	жилое помещение	1	1	35	1
5	жилое помещение	1	1	40	1
6	жилое помещение	1	1	71.4	2
7	жилое помещение	2	1	61.6	2
8	жилое помещение	2	1	41.6	1
9	жилое помещение	2	1	40	1
10	жилое помещение	2	1	35	1
11	жилое помещение	2	1	40	1
12	жилое помещение	2	1	86.4	3
13	жилое помещение	3	1	61.6	2
14	жилое помещение	3	1	41.6	1
15	жилое помещение	3	1	40	1
16	жилое помещение	3	1	35	1
17	жилое помещение	3	1	40	1
18	жилое помещение	3	1	86.4	3
19	жилое помещение	4	1	61.6	2
20	жилое помещение	4	1	41.6	1
21	жилое помещение	4	1	40	1

22	жилое помещение	4	1	35	1
23	жилое помещение	4	1	40	1
24	жилое помещение	4	1	86.4	3
25	жилое помещение	5	1	61.6	2
26	жилое помещение	5	1	41.6	1
27	жилое помещение	5	1	40	1
28	жилое помещение	5	1	35	1
29	жилое помещение	5	1	40	1
30	жилое помещение	5	1	86.4	3
31	жилое помещение	6	1	61.6	2
32	жилое помещение	6	1	41.6	1
33	жилое помещение	6	1	40	1
34	жилое помещение	6	1	35	1
35	жилое помещение	6	1	40	1
36	жилое помещение	6	1	86.4	3
37	жилое помещение	7	1	61.6	2
38	жилое помещение	7	1	41.6	1
39	жилое помещение	7	1	40	1
40	жилое помещение	7	1	35	1
41	жилое помещение	7	1	40	1
42	жилое помещение	7	1	86.4	3
43	жилое помещение	8	1	61.6	2
44	жилое помещение	8	1	41.6	1
45	жилое помещение	8	1	40	1
46	жилое помещение	8	1	35	1
47	жилое помещение	8	1	40	1
48	жилое помещение	8	1	86.4	3
49	жилое помещение	9	1	61.6	2
50	жилое помещение	9	1	41.6	1
51	жилое помещение	9	1	40	1
52	жилое помещение	9	1	35	1
53	жилое помещение	9	1	40	1
54	жилое помещение	9	1	86.4	3
55	жилое помещение	10	1	61.6	2
56	жилое помещение	10	1	41.6	1
57	жилое помещение	10	1	40	1
58	жилое помещение	10	1	35	1
59	жилое помещение	10	1	40	1
60	жилое помещение	10	1	86.4	3

61	жилое помещение	11	1	61.6	2
62	жилое помещение	11	1	41.6	1
63	жилое помещение	11	1	40	1
64	жилое помещение	11	1	35	1
65	жилое помещение	11	1	40	1
66	жилое помещение	11	1	86.4	3
67	жилое помещение	12	1	61.6	2
68	жилое помещение	12	1	41.6	1
69	жилое помещение	12	1	40	1
70	жилое помещение	12	1	35	1
71	жилое помещение	12	1	40	1
72	жилое помещение	12	1	86.4	3
73	жилое помещение	13	1	61.6	2
74	жилое помещение	13	1	41.6	1
75	жилое помещение	13	1	40	1
76	жилое помещение	13	1	35	1
77	жилое помещение	13	1	40	1
78	жилое помещение	13	1	86.4	3
79	жилое помещение	14	1	61.6	2
80	жилое помещение	14	1	41.6	1
81	жилое помещение	14	1	40	1
82	жилое помещение	14	1	35	1
83	жилое помещение	14	1	40	1
84	жилое помещение	14	1	86.4	3
85	жилое помещение	15	1	61.6	2
86	жилое помещение	15	1	41.6	1
87	жилое помещение	15	1	40	1
88	жилое помещение	15	1	35	1
89	жилое помещение	15	1	40	1
90	жилое помещение	15	1	86.4	3
91	жилое помещение	16	1	61.6	2
92	жилое помещение	16	1	41.6	1
93	жилое помещение	16	1	40	1
94	жилое помещение	16	1	35	1
95	жилое помещение	16	1	40	1
96	жилое помещение	16	1	86.4	3
97	жилое помещение	1	2	86.4	3
98	жилое помещение	1	2	40	1
99	жилое помещение	1	2	35	1

100	жилое помещение	1	2	40	1
101	жилое помещение	1	2	41.6	1
102	жилое помещение	1	2	61.6	2
103	жилое помещение	2	2	86.4	3
104	жилое помещение	2	2	40	1
105	жилое помещение	2	2	35	1
106	жилое помещение	2	2	40	1
107	жилое помещение	2	2	41.6	1
108	жилое помещение	2	2	61.6	2
109	жилое помещение	3	2	86.4	3
110	жилое помещение	3	2	40	1
111	жилое помещение	3	2	35	1
112	жилое помещение	3	2	40	1
113	жилое помещение	3	2	41.6	1
114	жилое помещение	3	2	61.6	2
115	жилое помещение	4	2	86.4	3
116	жилое помещение	4	2	40	1
117	жилое помещение	4	2	35	1
118	жилое помещение	4	2	40	1
119	жилое помещение	4	2	41.6	1
120	жилое помещение	4	2	61.6	2
121	жилое помещение	5	2	86.4	3
122	жилое помещение	5	2	40	1
123	жилое помещение	5	2	35	1
124	жилое помещение	5	2	40	1
125	жилое помещение	5	2	41.6	1
126	жилое помещение	5	2	61.6	2
127	жилое помещение	6	2	86.4	3
128	жилое помещение	6	2	40	1
129	жилое помещение	6	2	35	1
130	жилое помещение	6	2	40	1
131	жилое помещение	6	2	41.6	1
132	жилое помещение	6	2	61.6	2
133	жилое помещение	7	2	86.4	3
134	жилое помещение	7	2	40	1
135	жилое помещение	7	2	35	1
136	жилое помещение	7	2	40	1
137	жилое помещение	7	2	41.6	1
138	жилое помещение	7	2	61.6	2

139	жилое помещение	8	2	86.4	3
140	жилое помещение	8	2	40	1
141	жилое помещение	8	2	35	1
142	жилое помещение	8	2	40	1
143	жилое помещение	8	2	41.6	1
144	жилое помещение	8	2	61.6	2
145	жилое помещение	9	2	86.4	3
146	жилое помещение	9	2	40	1
147	жилое помещение	9	2	35	1
148	жилое помещение	9	2	40	1
149	жилое помещение	9	2	41.6	1
150	жилое помещение	9	2	61.6	2
151	жилое помещение	10	2	86.4	3
152	жилое помещение	10	2	40	1
153	жилое помещение	10	2	35	1
154	жилое помещение	10	2	40	1
155	жилое помещение	10	2	41.6	1
156	жилое помещение	10	2	61.6	2
157	жилое помещение	11	2	86.4	3
158	жилое помещение	11	2	40	1
159	жилое помещение	11	2	35	1
160	жилое помещение	11	2	40	1
161	жилое помещение	11	2	41.6	1
162	жилое помещение	11	2	61.6	2
163	жилое помещение	12	2	86.4	3
164	жилое помещение	12	2	40	1
165	жилое помещение	12	2	35	1
166	жилое помещение	12	2	40	1
167	жилое помещение	12	2	41.6	1
168	жилое помещение	12	2	61.6	2
169	жилое помещение	13	2	86.4	3
170	жилое помещение	13	2	40	1
171	жилое помещение	13	2	35	1
172	жилое помещение	13	2	40	1
173	жилое помещение	13	2	41.6	1
174	жилое помещение	13	2	61.6	2
175	жилое помещение	14	2	86.4	3
176	жилое помещение	14	2	40	1
177	жилое помещение	14	2	35	1

178	жилое помещение	14	2	40	1
179	жилое помещение	14	2	41.6	1
180	жилое помещение	14	2	61.6	2
181	жилое помещение	15	2	86.4	3
182	жилое помещение	15	2	40	1
183	жилое помещение	15	2	35	1
184	жилое помещение	15	2	40	1
185	жилое помещение	15	2	41.6	1
186	жилое помещение	15	2	61.6	2
187	жилое помещение	16	2	86.4	3
188	жилое помещение	16	2	40	1
189	жилое помещение	16	2	35	1
190	жилое помещение	16	2	40	1
191	жилое помещение	16	2	41.6	1
192	жилое помещение	16	2	61.6	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	техническое подполье, 1 подъезд	техническое помещение	7
2	Помещение водомерного узла и противопожарной насосной	техническое подполье, 1 подъезд	техническое помещение	9.9
3	Техподполье	техническое подполье, 1 подъезд	техническое помещение	348.1
4	Насосная хозяйственно-питьевого назначения	техническое подполье, 1 подъезд	техническое помещение	13.4
5	Тамбур	1 подъезд, вход	Место общего пользования	12.7
6	Тамбур	1 подъезд, вход	Место общего пользования	4.4
7	Лестничная площадка	1 подъезд	Место общего пользования	16.9
8	Кладовая уборочного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж	Техническое помещение	3.7
9	Электрощитовая жилого дома	1 подъезд, 1 этаж	Техническое помещение	10.7
10	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	14.6

11	Поэтажный коридор	1 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	32.2
12	Лестничная площадка	1 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	5.4
13	Лестничная площадка	1 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	5.7
14	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	14.6
15	Поэтажный коридор	1 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	32.2
16	Лестничная площадка	1 подъезд, 3 этаж	Место общего пользования	5.4
17	Лестничная площадка	1 подъезд, 3 этаж	Место общего пользования	5.7
18	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Место общего пользования	14.6
19	Поэтажный коридор	1 подъезд, 3 этаж	Место общего пользования	32.2
20	Лестничная площадка	1 подъезд, 4 этаж	Место общего пользования	5.4
21	Лестничная площадка	1 подъезд, 4 этаж	Место общего пользования	5.7
22	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Место общего пользования	14.6
23	Поэтажный коридор	1 подъезд, 4 этаж	Место общего пользования	32.2
24	Лестничная площадка	1 подъезд, 5 этаж	Место общего пользования	5.4
25	Лестничная площадка	1 подъезд, 5 этаж	Место общего пользования	5.7
26	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	Место общего пользования	14.6
27	Поэтажный коридор	1 подъезд, 5 этаж	Место общего пользования	32.2
28	Лестничная площадка	1 подъезд, 6 этаж	Место общего пользования	5.4
29	Лестничная площадка	1 подъезд, 6 этаж	Место общего пользования	5.7
30	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	Место общего пользования	14.6
31	Поэтажный коридор	1 подъезд, 6 этаж	Место общего пользования	32.2

32	Лестничная площадка	1 подъезд, 7 этаж	Место общего пользования	5.4
33	Лестничная площадка	1 подъезд, 7 этаж	Место общего пользования	5.7
34	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	Место общего пользования	14.6
35	Поэтажный коридор	1 подъезд, 7 этаж	Место общего пользования	32.2
36	Лестничная площадка	1 подъезд, 8 этаж	Место общего пользования	5.4
37	Лестничная площадка	1 подъезд, 8 этаж	Место общего пользования	5.7
38	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	Место общего пользования	14.6
39	Поэтажный коридор	1 подъезд, 8 этаж	Место общего пользования	32.2
40	Лестничная площадка	1 подъезд, 9 этаж	Место общего пользования	5.4
41	Лестничная площадка	1 подъезд, 9 этаж	Место общего пользования	5.7
42	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	Место общего пользования	14.6
43	Поэтажный коридор	1 подъезд, 9 этаж	Место общего пользования	32.2
44	Лестничная площадка	1 подъезд, 10 этаж	Место общего пользования	5.4
45	Лестничная площадка	1 подъезд, 10 этаж	Место общего пользования	5.7
46	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	Место общего пользования	14.6
47	Поэтажный коридор	1 подъезд, 10 этаж	Место общего пользования	32.2
48	Лестничная площадка	1 подъезд, 11 этаж	Место общего пользования	5.4
49	Лестничная площадка	1 подъезд, 11 этаж	Место общего пользования	5.7
50	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	Место общего пользования	14.6
51	Поэтажный коридор	1 подъезд, 11 этаж	Место общего пользования	32.2
52	Лестничная площадка	1 подъезд, 12 этаж	Место общего пользования	5.4

53	Лестничная площадка	1 подъезд, 12 этаж	Место общего пользования	5.7
54	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	Место общего пользования	14.6
55	Поэтажный коридор	1 подъезд, 12 этаж	Место общего пользования	32.2
56	Лестничная площадка	1 подъезд, 13 этаж	Место общего пользования	5.4
57	Лестничная площадка	1 подъезд, 13 этаж	Место общего пользования	5.7
58	Лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	Место общего пользования	14.6
59	Поэтажный коридор	1 подъезд, 13 этаж	Место общего пользования	32.2
60	Лестничная площадка	1 подъезд, 14 этаж	Место общего пользования	5.4
61	Лестничная площадка	1 подъезд, 14 этаж	Место общего пользования	5.7
62	Лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	Место общего пользования	14.6
63	Поэтажный коридор	1 подъезд, 14 этаж	Место общего пользования	32.2
64	Лестничная площадка	1 подъезд, 15 этаж	Место общего пользования	5.4
65	Лестничная площадка	1 подъезд, 15 этаж	Место общего пользования	5.7
66	Лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	Место общего пользования	14.6
67	Поэтажный коридор	1 подъезд, 15 этаж	Место общего пользования	32.2
68	Лестничная площадка	1 подъезд, 16 этаж	Место общего пользования	5.4
69	Лестничная площадка	1 подъезд, 16 этаж	Место общего пользования	5.7
70	Лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	Место общего пользования	14.6
71	Поэтажный коридор	1 подъезд, 16 этаж	Место общего пользования	32.2
72	Чердачное пространство	1 подъезд	Техническое помещение	398.5
73	Лестничная площадка	1 подъезд	Техническое помещение	5.7
74	Лестничная площадка	1 подъезд	Техническое помещение	6.8
75	Машинное помещение	1 подъезд	Техническое помещение	31.15

76	Техподполье	техническое подполье, 2 подъезд	техническое помещение	381
77	Тамбур	2 подъезд, вход	Место общего пользования	12.7
78	Тамбур	2 подъезд, вход	Место общего пользования	4.4
79	Лестничная площадка	2 подъезд	Место общего пользования	16.9
80	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	14.6
81	Поэтажный коридор	2 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	32.2
82	Лестничная площадка	2 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	5.4
83	Лестничная площадка	2 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	5.7
84	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	14.6
85	Поэтажный коридор	2 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	32.2
86	Лестничная площадка	2 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	5.4
87	Лестничная площадка	2 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	5.7
88	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	14.6
89	Поэтажный коридор	2 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	32.2
90	Лестничная площадка	1 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	5.4
91	Лестничная площадка	1 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	5.7
92	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	14.6
93	Поэтажный коридор	1 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	32.2
94	Лестничная площадка	1 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	5.4
95	Лестничная площадка	1 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	5.7
96	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	14.6
97	Поэтажный коридор	1 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	32.2

98	Лестничная площадка	1 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	5.4
99	Лестничная площадка	1 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	5.7
100	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	14.6
101	Поэтажный коридор	1 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	32.2
102	Лестничная площадка	1 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	5.4
103	Лестничная площадка	1 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	5.7
104	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	14.6
105	Поэтажный коридор	1 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	32.2
106	Лестничная площадка	1 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	5.4
107	Лестничная площадка	1 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	5.7
108	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	14.6
109	Поэтажный коридор	1 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	32.2
110	Лестничная площадка	1 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	5.4
111	Лестничная площадка	1 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	5.7
112	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	14.6
113	Поэтажный коридор	1 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	32.2
114	Лестничная площадка	1 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	5.4
115	Лестничная площадка	1 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	5.7
116	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	14.6
117	Поэтажный коридор	1 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	32.2
118	Лестничная площадка	1 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	5.4

119	Лестничная площадка	1 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	5.7
120	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	14.6
121	Поэтажный коридор	1 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	32.2
122	Лестничная площадка	1 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	5.4
123	Лестничная площадка	1 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	5.7
124	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	14.6
125	Поэтажный коридор	1 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	32.2
126	Лестничная площадка	1 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	5.4
127	Лестничная площадка	1 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	5.7
128	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	14.6
129	Поэтажный коридор	1 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	32.2
130	Лестничная площадка	1 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	5.4
131	Лестничная площадка	1 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	5.7
132	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	14.6
133	Поэтажный коридор	1 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	32.2
134	Лестничная площадка	1 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	5.4
135	Лестничная площадка	1 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	5.7
136	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	14.6
137	Поэтажный коридор	1 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	32.2
138	Лестничная площадка	1 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	5.4
139	Лестничная площадка	1 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	5.7

140	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	14.6
141	Поэтажный коридор	1 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	32.2
142	Чердачное пространство	2 подъезд	Техническое помещение	398.8
143	Лестничная площадка	2 подъезд	Техническое помещение	5.7
144	Лестничная площадка	2 подъезд	Техническое помещение	6.8
145	Машинное помещение	2 подъезд	Техническое помещение	31.15
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Подземная и наземная часть	Лифтовое	Вертикальный транспорт	
2	Надземные этажи	Противодымная вентиляция	Дымоудаление при пожаре	
3	Надземные этажи	Вентиляция	Общеобменная вентиляция	
4	Техподполье, надземные этажи	Система отопления	Теплоснабжение	
5	Техподполье, надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода	Противопожарное водоснабжение	
6	Надземные этажи	Слаботочные системы	Сети связи	
7	Техподполье, надземные этажи	Система водоотведения	Водоотведение ливневых и сточных вод	
8	Все здание	Система электроснабжения	Энергообеспечение	
9	Все здание	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
10	Все здание	Система газоснабжения	Газоснабжение	
11	Крышная надстройка	Блочно-модульная котельная	Отопление и горячее водоснабжение	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 277 900 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 57:25:40235:23
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Курский РФ АО Россельхозбанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810832080000249
		Корреспондентский счет: 30101810700000000798
		БИК: 043807798
		ИНН: 7725114488
		КПП: 463243001
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 53319055
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.10.2018	6.1	Финансовый результат на последнюю отчетную дату

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 11549946CEF4D580E9111B08741609F2

Владелец: **ООО 'УниСтрой-Орел', Солнцев Дмитрий
Алексеевич, Орёл**

Действителен: с 25.12.2018 по 25.12.2019